

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN et le **TROIS JUIN**

À LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 53 RUE DE SAUSSURE 75017 PARIS représenté par son syndic en exercice le **cabinet JOLY SAS**, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 488 122 458, dont le siège social se situe 6-8 rue de la Félicité 75017 PARIS, pris en la personne de son Président domicilié en cette qualité audit siège
Elisant domicile en mon Etude

1

LAQUELLE M'A EXPOSE :

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 30/04/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours impartis,

il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

53 rue de Saussure
3ème étage gauche
75017 PARIS

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION EXPRESSE

Nous, SELARL LEGATHUISS, Maîtres Jean-Eudes BICHON et Bruno GABIN, Huissiers de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de Paris, Audienciers au Conseil d'Etat et la Cour de Cassation, y demeurant, 63 rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS, et 57 boulevard de Picpus 75012 PARIS, l'un d'eux soussigné, Maître Bruno GABIN

Me suis transporté ce jour dans un immeuble sis 53 rue de Saussure – 75017 PARIS
Là où étant, à 10 h 30 j'ai constaté ce qui suit :

Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, je suis accompagné de :

- ainsi déclaré, Témoin
- ainsi déclaré, Témoin
- ainsi déclaré, Serrurier

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48



- diagnostiqueur

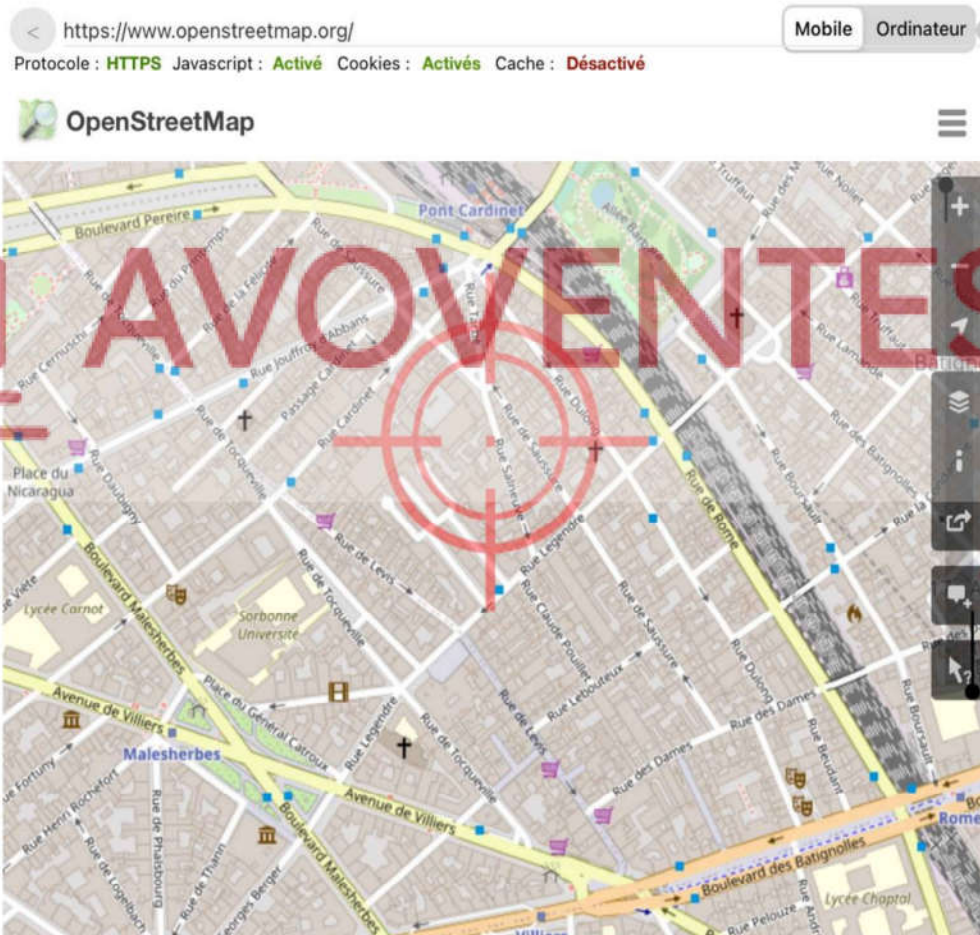
Étant monté au 3ème étage, je frappe à la porte située à gauche sur le palier. Personne ne répond à mes appels répétés. Je demande alors au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte ce à quoi il procédera par tronçonnage de la serrure.

DESCRIPTION DU BIEN :

Localisation :

L'immeuble dont s'agit est un immeuble du 19ème siècle élevé de 5 étages sur rue, et qui comprends un deuxième bâtiment sur rue Salneuve. La station de métro la plus proche est la station PONT CARDINET qui est située environ à 300 mètres.

L'appartement visité se trouve au 3ème étage à gauche sur le palier. chaque étage comptant deux appartements.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



SUPERFICIE DU BIEN

L'appartement se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine et d'un cabinet de toilettes. J'estime sa superficie à 32 m2 environ.

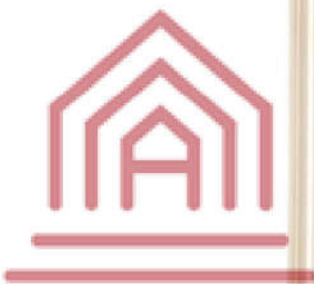
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

3

L'appartement n'est pas habité, il est cependant encombré de meubles, éléments de meubles, papiers et documents personnels sans valeur.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Les parties communes de l'immeuble et cages d'escalier sont vétustes et défraîchies. Les façades extérieures viennent d'être ravalées, le chantier étant en cours de finition lors de mes constatations.



AVOVENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



AVOVENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48





5

Cet immeuble est équipé du gaz cependant l'appartement dont s'agit n'a pas été raccordé à la colonne de distribution .



AVOVENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



APPARTEMENT :**ENTRÉE**

L'accès se fait par une porte à un battant. Elle ouvre sur un petit dégagement dans lequel est aménagé un placard penderie qui renferme le compteur électrique, le disjoncteur et le tableau de fusibles.

6

**MAVOENTES.fr**

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

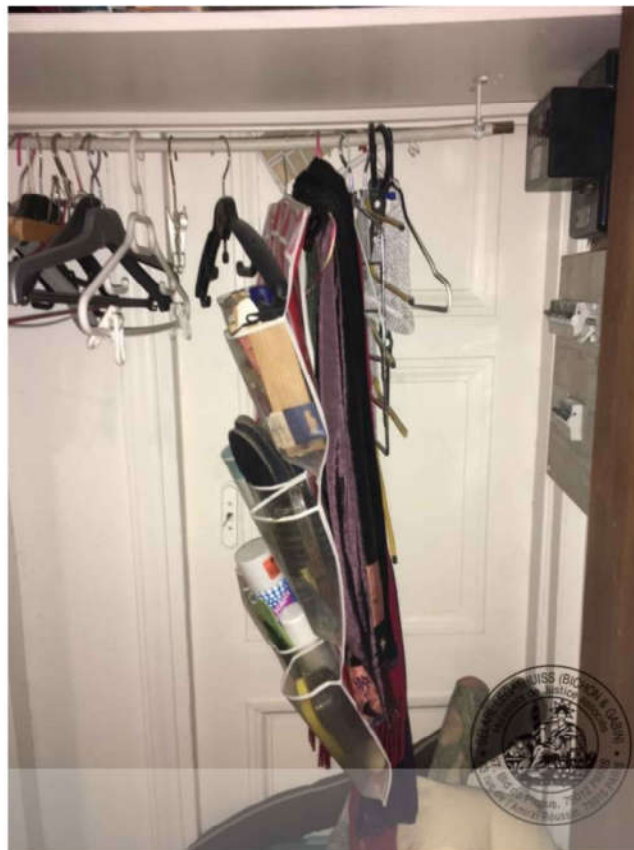
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48





7

**SÉJOUR**

AVOVENTES.fr

Cette pièce prend lumière sur rue par une fenêtre PVC à deux vantaux.

Elle est accessible directement depuis l'entrée et communique avec la chambre et la salle de bains.

Le sol est habillé d'une moquette vétuste. Les murs sont habillés de toile de verre défraîchie. L'installation électrique est obsolète. Le chauffage est assuré par un convecteur électrique qui repose sur chant.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48



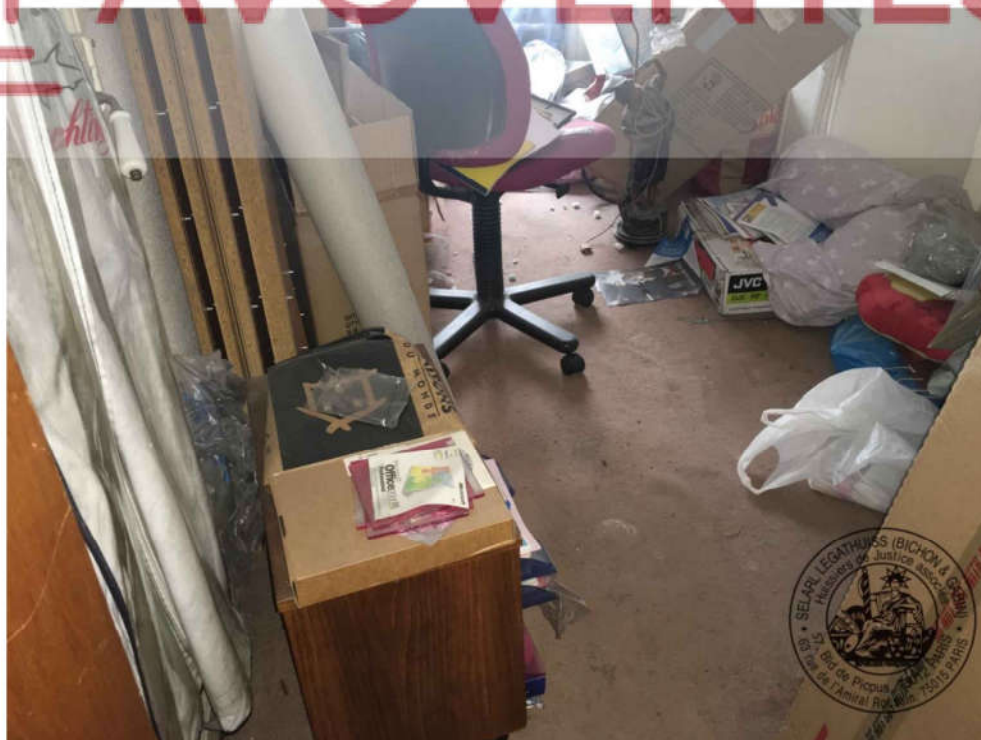


9

CHAMBRE

Elle communique avec le séjour par une porte à deux battants accordéons. Cette pièce prend lumière sur cour intérieure de l'immeuble par une fenêtre PVC à deux vantaux.

Le sol est habillé d'une moquette très défraîchie. Les murs sont recouverts d'une toile de verre usagée. Les peintures du plafond sont en bon état.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



L'installation électrique de cette pièce est obsolète et en mauvais état. Je relève la présence d'un convecteur électrique qui n'est pas raccordé.



10



AVOVENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

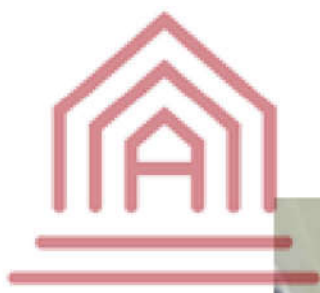
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

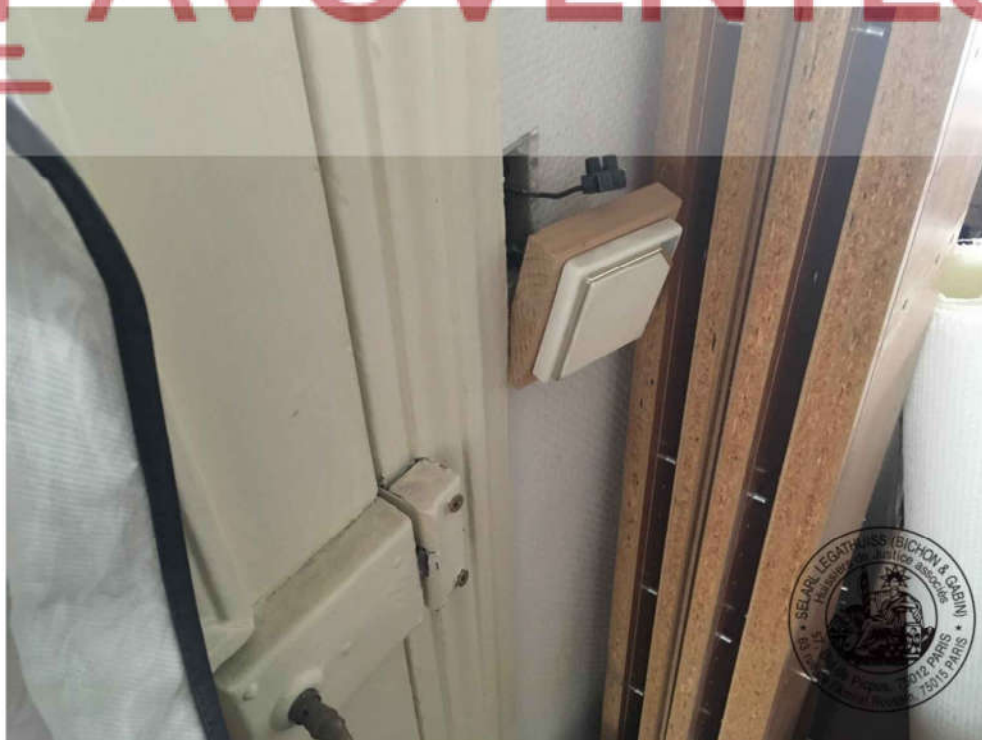
huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



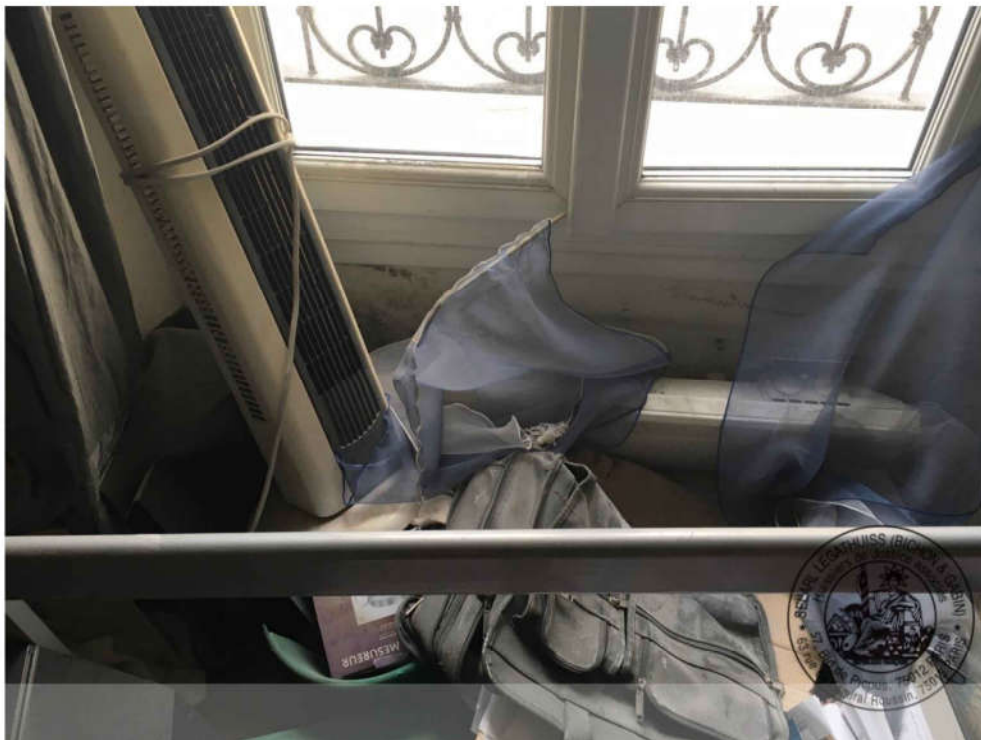


AVOENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48





12



SALLE DE BAIN

Elle est accessible depuis le séjour et prend lumière sur rue de Saussure par une fenêtre PVC à deux vantaux équipés de verre opacifié.

Le sol est habillé d'un linoléum vétuste. Les murs sont habillés de faïence murale à mi hauteur, les peintures des murs et du plafond étant défraîchies et affectée des stigmates d'un dégât des eaux.

Cette pièce est équipée d'une vasque lavabo et d'une baignoire.

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

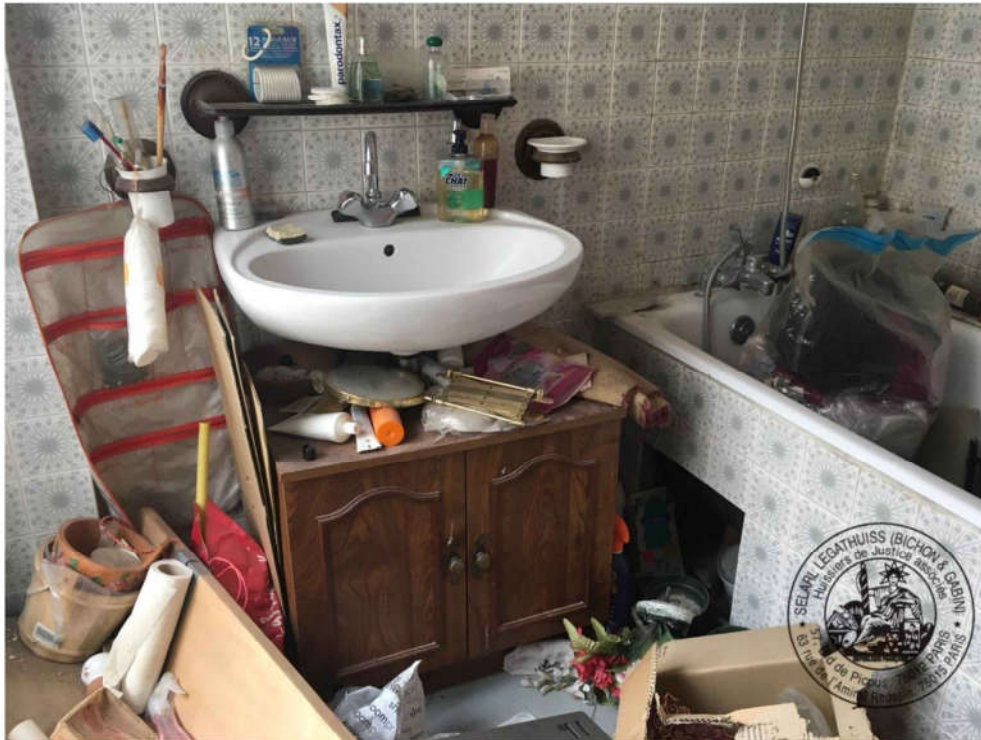
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



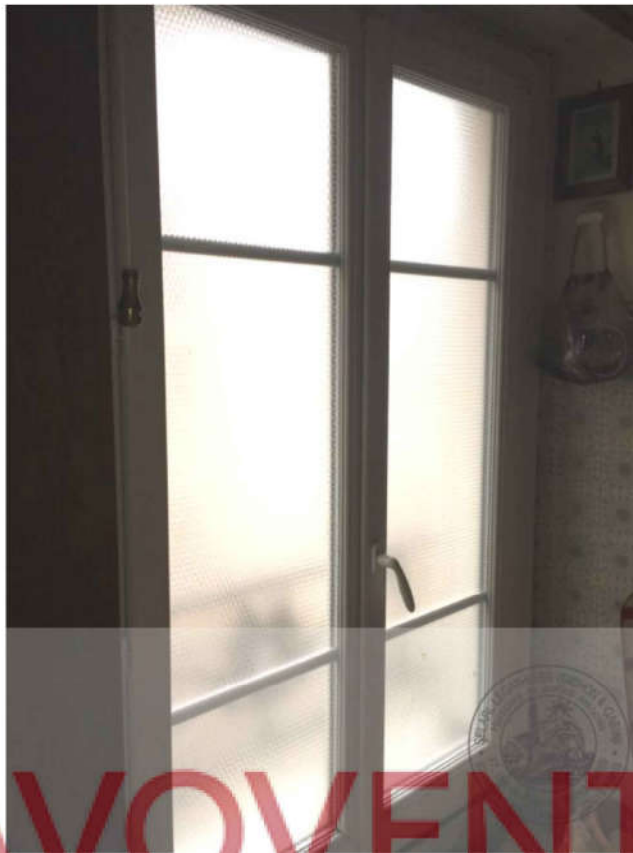


AVOENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48



**CUISINE**

AVOVENTES.fr

Cette pièce toute en longueur est accessible depuis l'entrée (en partie gauche) et prend lumière sur cour intérieure par une fenêtre PVC à deux vantaux.

Le sol est habillé d'un carrelage mosaïque en bon état. Les murs sont pour partie recouverts de faïence murale. Les peintures en partie haute et au plafond sont défraîchie. Cette pièce est agrémentée d'éléments de rangements muraux usagés, les appareils électroménagers sont obsolètes.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

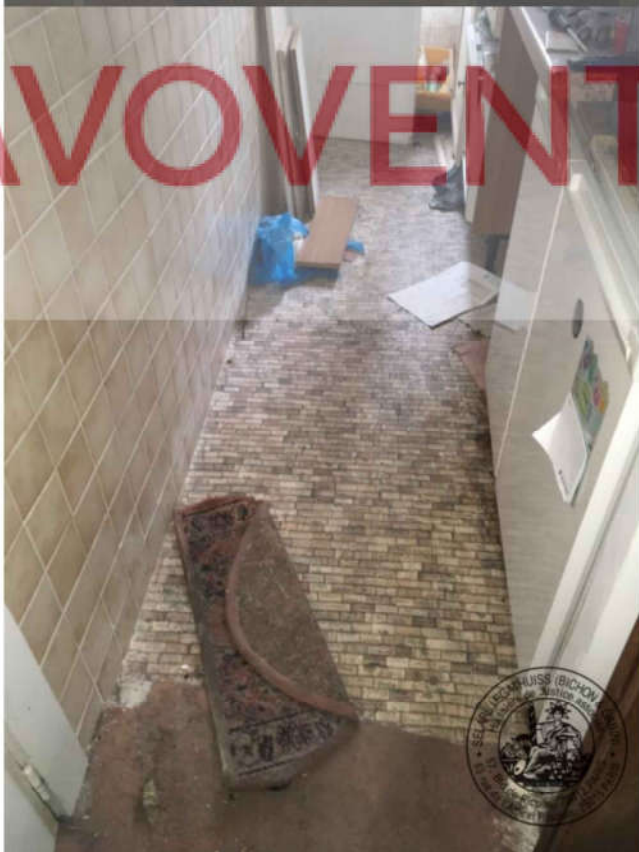
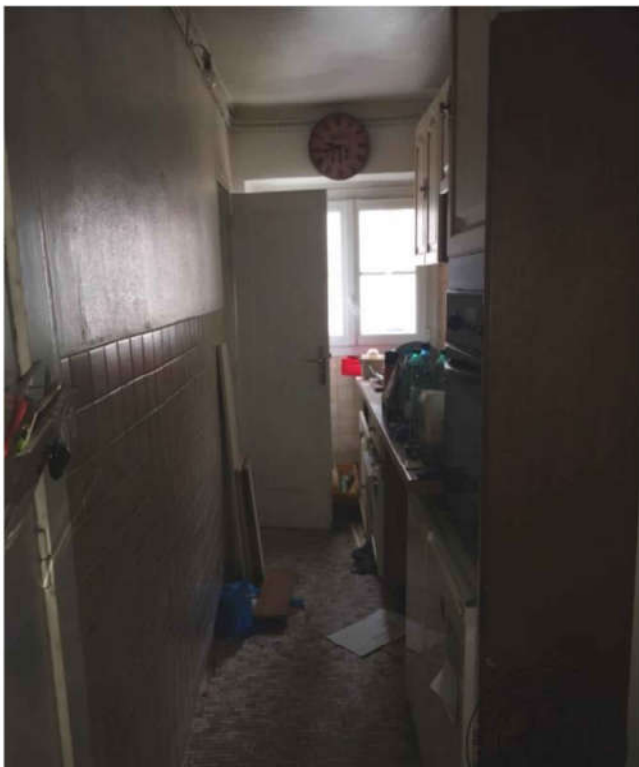
Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

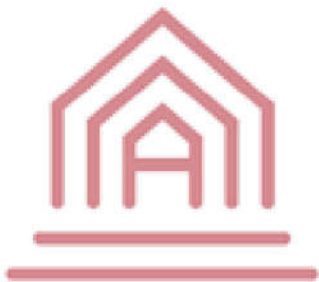
01 42 36 93 48



AVOVENTES.fr

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48





AVOVENTES.fr

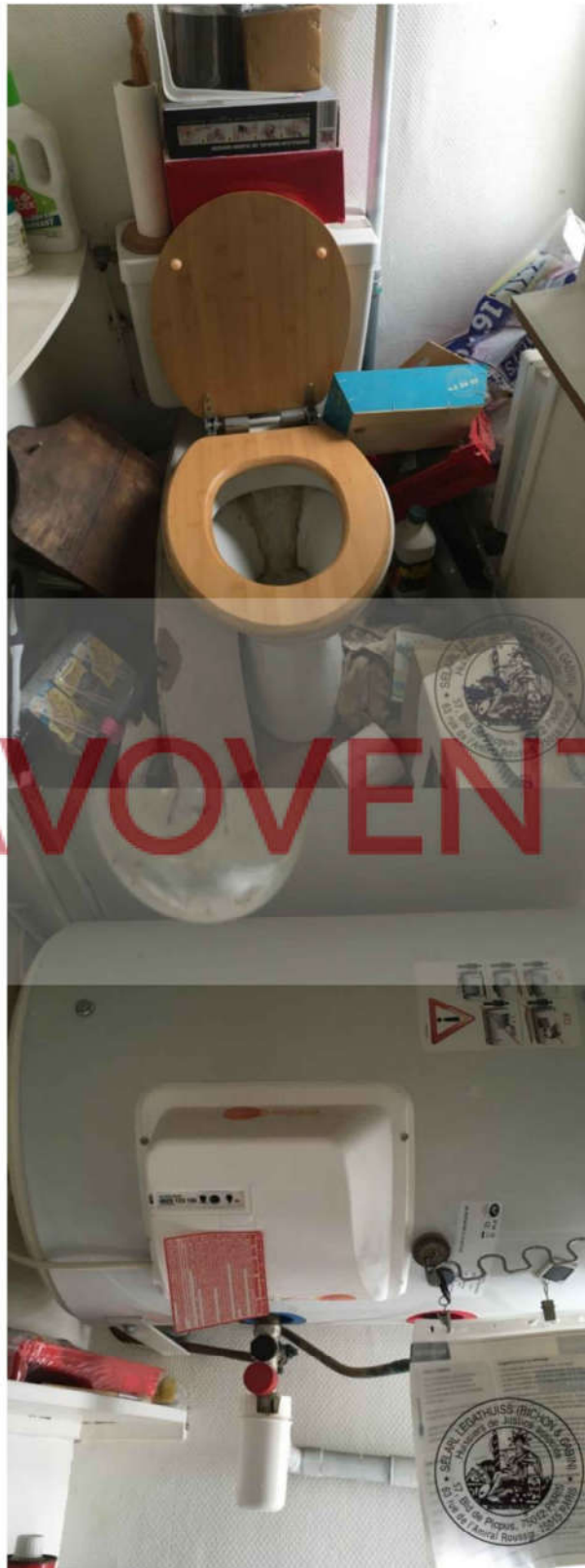


SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48



WC

cette pièce prend lumière sur cour par une fenêtre à un vantail PVC équipée de vitrages opacifiés. Elle est équipée d'une cuvette à l'anglaise et d'un ballon d'eau chaude aménagé en partie haute.



17

**AVOVENTES**•fr

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



CAVE

Le sol de ce niveau est en terre battue. Les murs sont en pierres apparentes. La plupart des compartiments de cave sont ouverts, dépourvus de porte et encombrés de matériel de chantier. Le compartiment de cave n° 6 constituant le lot n° 17 n'a ainsi pu être identifié.

18



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48



AVOENTES.fr



AVOVENTES.fr



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS
huissier@bg-legathuiss.com
01 42 36 93 48



Mes opérations étant terminées et le diagnostiqueur ayant fini ses mesures et relevés , nous nous retirerons en ayant pris soin de claquer la porte derrière nous.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

20

Maître Bruno GABIN



AVOVENTES.fr

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

01 42 36 93 48

