



SELARL Stanislas HELDT  
Stéphane CLAISE  
Jacques-Yves LE MAREC  
Huissiers de Justice Associés

3 rue de l'Assemblée Nationale  
B.P. 465  
78004 VERSAILLES CEDEX

01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



GESTIONNAIRE DU  
DOSSIER  
G. MERCIER  
01.39.50.94.50  
Email : hy@orange.fr

**REF A RAPPELER :**  
1900692 - GM  
23/10/2019

**MOYENS DE PAIEMENT**



01.39.50.55.51

**VIREMENT:**

Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731  
V64  
Bic : CDCG FR PP

**CHEQUE :**

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC



**EXPÉDITION**

**PROCES VERBAL  
DE  
DESCRIPTION**

*L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT TROIS OCTOBRE*

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux*

**À LA DEMANDE DU :**

*SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 1-3-5-7 PLACE MAURICE BERTEAUX 78400 CHATOU représenté par son Syndic en exercice la Société NEXITY LAMY, SAS au capital de 219.388.000 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 487 530 099 dont le siège social est sis 19, rue de Vienne 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux*

**LEQUEL A PREALABLEMENT EXPOSE A :**

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC Huissiers de Justice associés, titulaires d'un Office d'huissier de Justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux,

**QUE :**

En exécution du jugement rendu le 03 décembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance de VERSAILLES, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble sis à CHATOU, 5 place Maurice BERTEAUX en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

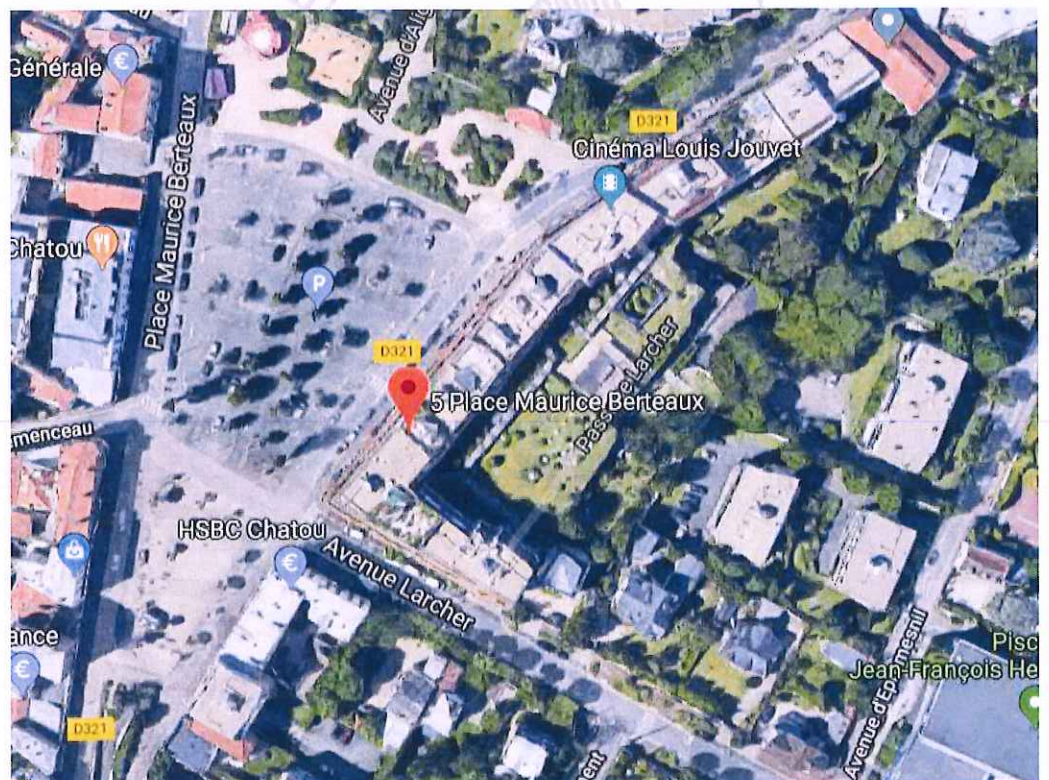
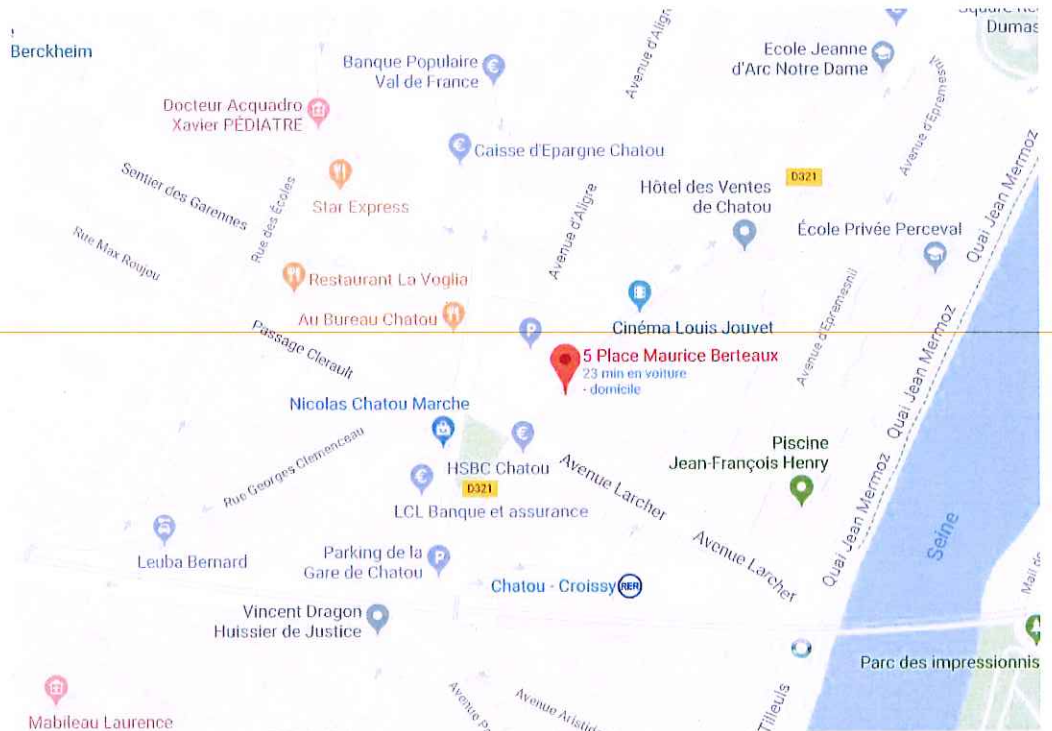
**DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :**

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Huissiers de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

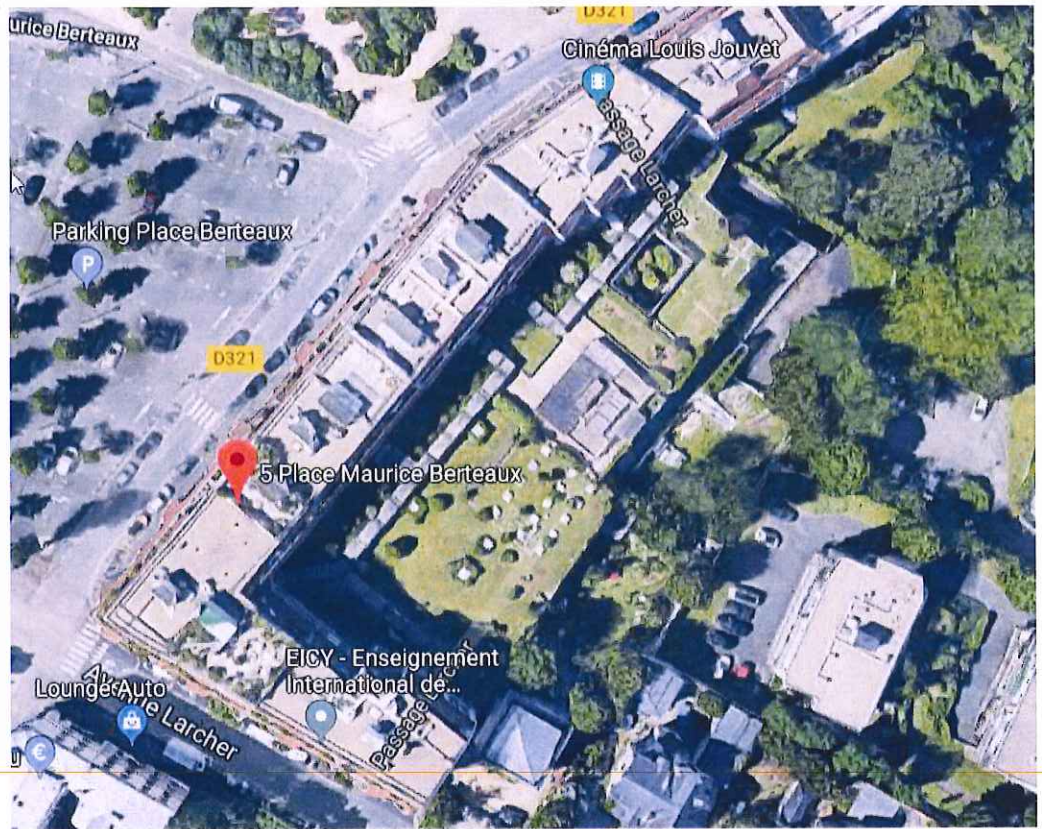


Me suis rendu, ce jour, à 09 H 30, à CHATOU, 5 place Maurice BERTEAUX où en l'absence de tout occupant, assisté des témoins majeurs requis par moi, Madame Géraldine LOUPIAC et Monsieur Bruno ROSSI, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte de l'appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage gauche en sortant de l'ascenseur, à l'intérieur, je constate ce qui suit :

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en un appartement (lot 379) situé au deuxième étage gauche de l'immeuble entrée 4, un emplacement de stationnement (lot 43) situé au 3<sup>ème</sup> sous-sol de l'ensemble immobilier et une cave (lot 214) située au deuxième sous-sol du même immeuble, le tout cadastré section AT n°207, n°208, 209 et 2010.







Façade coté place







**Façade sur jardin intérieur**









L'appartement se divise de la façon suivante :

1. Entrée :

Revetement de sol : moquette

Murs : papier peint

Aménagement : un placard

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





## 2. Cuisine :

Revetement de sol : carrelage

Murs : papier peint et faïence

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une baie vitrée coulissante sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage donnant sur un balcon filant

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques











### 3. Salon / séjour :

Revêtement de sol : moquette

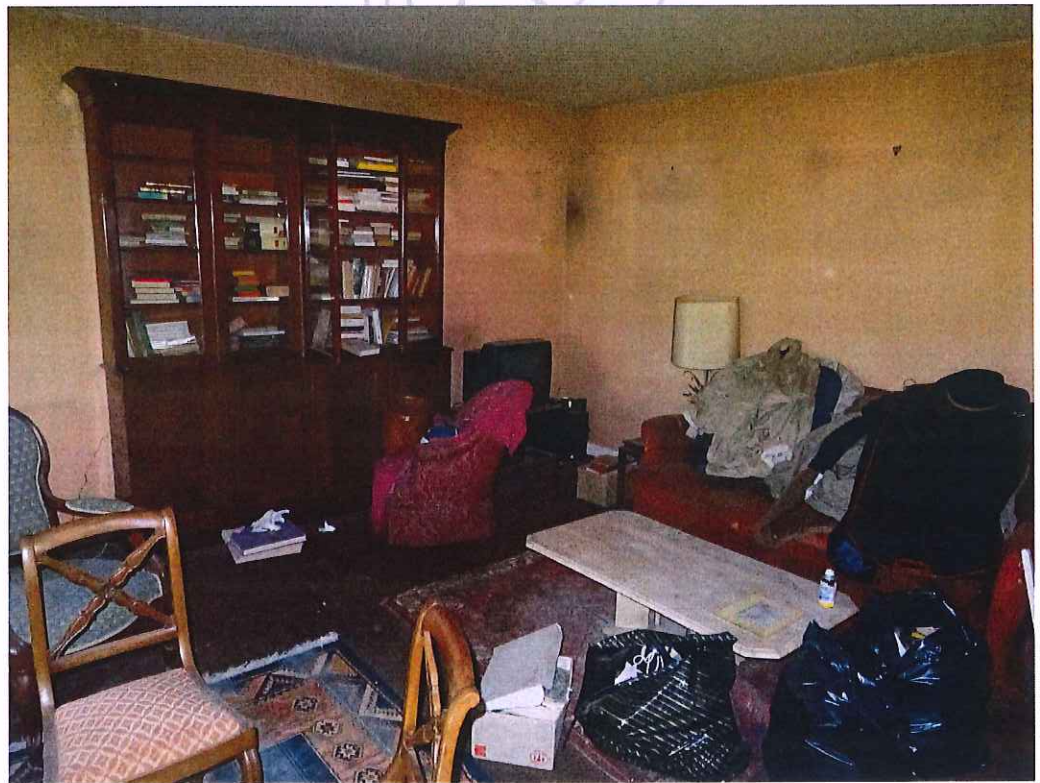
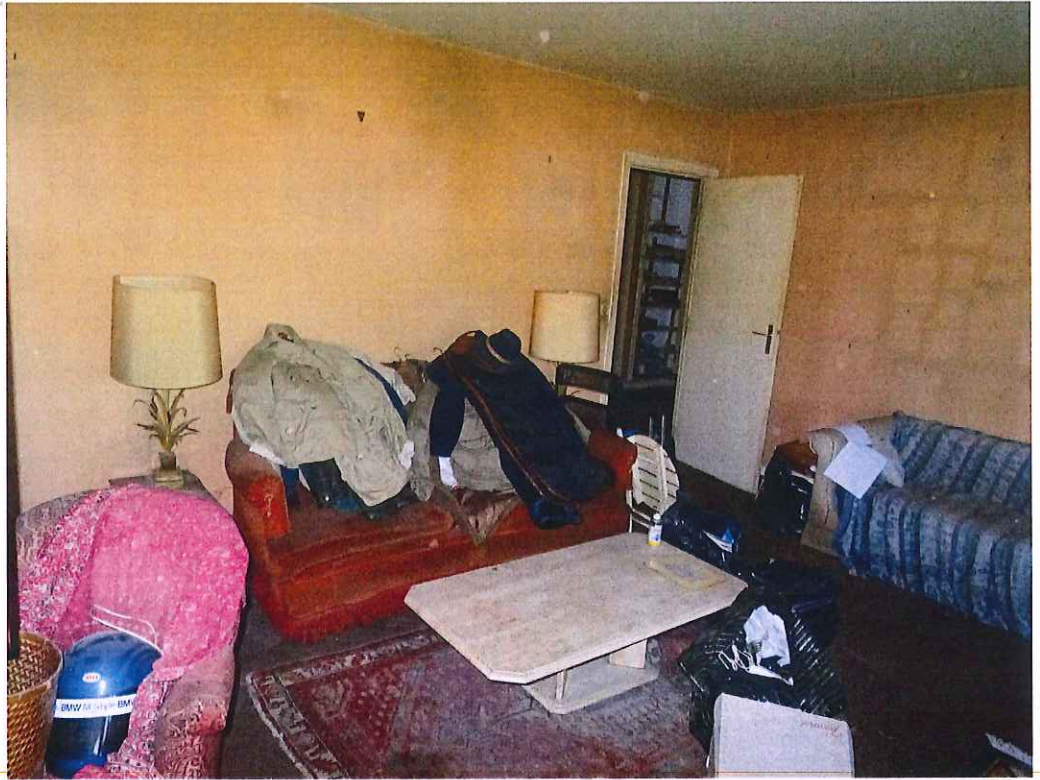
Murs : tissu

Menuiseries extérieures : deux baies vitrées coulissantes sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage donnant sur une loggia

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques









#### 4. Loggia :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : un volet roulant PVC

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





5. Dégagement :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier peint

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



6. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Équipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal et un lave mains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







7. Salle de bains :

Revetement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo sur colonne

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques









## 8. Chambre 1 :

Revetement de sol : moquette

Murs : tissu

Menuiserie extérieure : une baie vitrée coulissante sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage donnant sur un balcon filant

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





9. Dressing 1 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : peinture

Agencement : étagères et penderie

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



HUISSIER DE JUSTICE



## 10. Chambre 2 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une baie vitrée coulissante sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage donnant sur un balcon filant

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





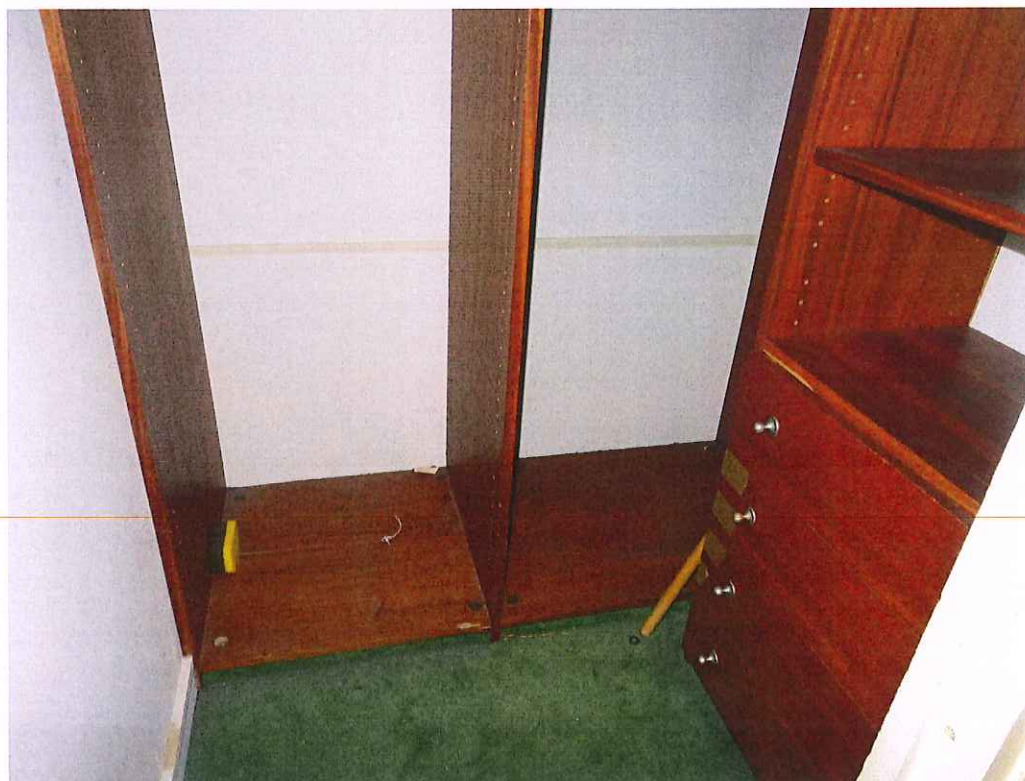
## 11. Dressing 2 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : peinture

Agencement : étagères et penderie

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





Chauffage : collectif et convecteurs électriques pour appoint

Cave n°74 (lot 214) : une cave située au 2<sup>ème</sup> sous-sol au sous-sol

Stationnement (lot 43) : un emplacement de stationnement pour une voiture portant le n°43 situé au 3<sup>ème</sup> sous-sol du bâtiment



Syndic de copropriété : NEXITY LAMY, 19, rue de Vienne 75008 PARIS,

Occupation : l'appartement est libre de toute occupation

Les diagnostics techniques requis ont été réalisés ce jour par la société DIAGNOSTICS d'ILE de France.

A la fin de mes opérations, à 12 H 30, j'ai fait refermer la porte de l'appartement par laquelle nous avons pénétré par la société A2PRO SERRURIER.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent procès-verbal de description.

**Stéphane CLAISE**  
**Huissier de Justice Associé**

LE MAIRE, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS  
VERSAILLES