

PREMIÈRE EXPÉDITION**teboul**
& associés

Jacques Teboul • Alain Nivollet • Achille Lavillat • Benjamin Teboul

Huissiers de Justice Associés

adresse. 162 rue de Paris 92190 Meudon**email.** contact@justicehuissier.fr**tel.** 01 46 26 10 10 **fax.** 01 46 23 01 31**web.** www.justicehuissier.fr**Compétence nationale pour les constats****PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE SEIZE OCTOBRE

A LA DEMANDE DE :

Le Syndicat Des Copropriétaires de la Résidence Le Point du Jour à Boulogne Billancourt 92100, représenté par la société FONCIA BELCOURT 40 rue Gabriel Péri 92120 Montroué.

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Nanterre le 5 février 2018, et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 18 septembre.

Je, Achille Lavillat, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés, Huissiers de Justice, résidant à Meudon (92190), 162 rue de Paris.

Me suis rendu ce jour 1 avenue Pierre Grenier à BOULOGNE-BILLANCOURT 92100, pour dresser procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur MASHINSKY à cette adresse.



Appartement 5^{ème} étage droite droite.

Je suis en présence de Monsieur MASHINSKY et de Monsieur RIBEIRO chargé de diagnostic.

Pièce principale

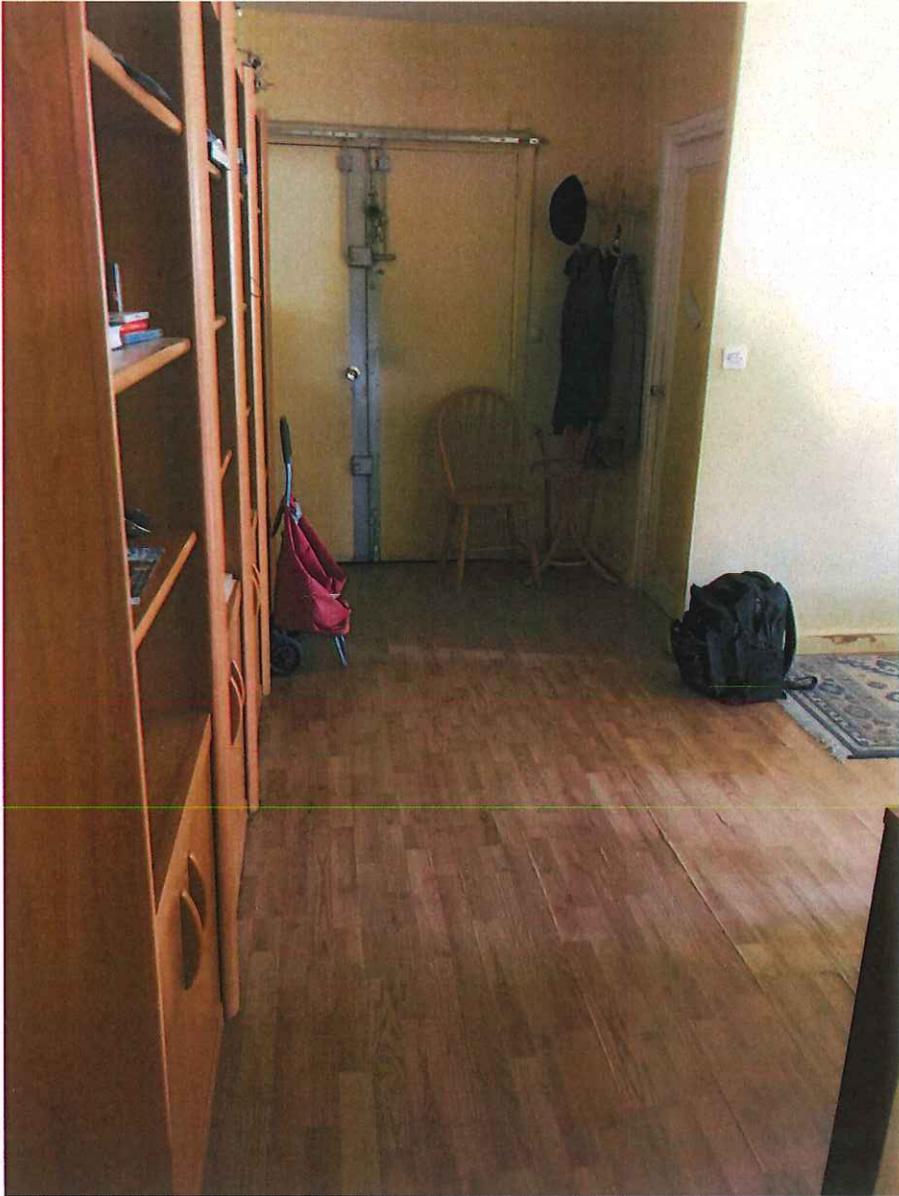
J'y accède à l'appartement par une double porte en bois recouverte d'une peinture usagée et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée défraîchie.

Le plafond est peint de peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par deux baies vitrées sur structure métallique ouvrant sur un balcon filant.





Couloir de distribution

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol je retrouve une moquette ancienne usagée.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une applique.

Du côté des équipements, je trouve un placard deux portes.

Première chambre à droite

J'y accède par une porte en bois, recouverte d'une peinture usagée, la porte est abîmée.

Au sol je retrouve une moquette en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint ancien usagé, défraîchi.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par des portes-fenêtres anciennes en mauvais état ouvrant sur un balcon filant.





Salle de bains

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol je retrouve un carrelage ancien usagé.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée qui s'écaille.

Du côté des équipements, je trouve un lavabo ancien, un bidet ancien, une baignoire ancienne.



Toilettes

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol je trouve un carrelage ancien usagé.

Les murs sont couverts de carreaux de faïence anciens usagés.

Les parties supérieures sont recouvertes d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.



Chambre fond couloir gauche

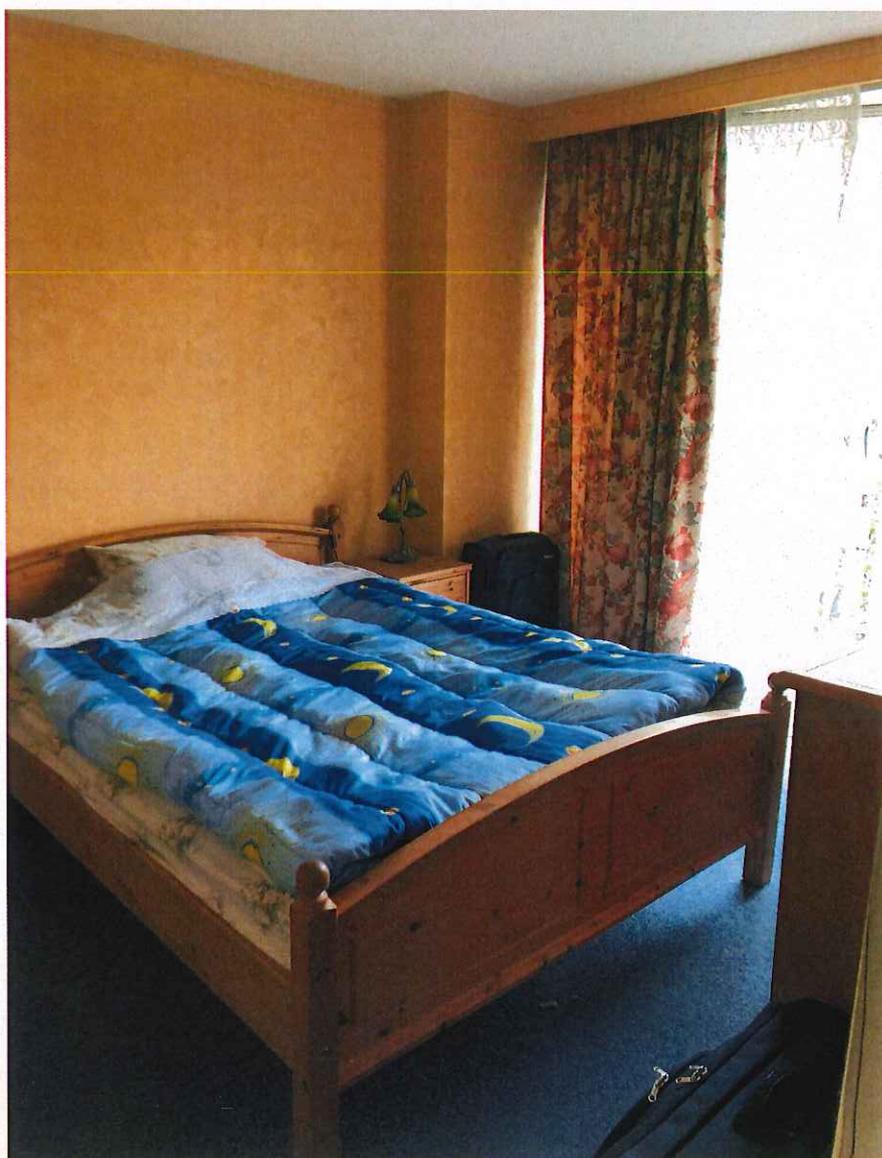
J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol je trouve une moquette en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre deux vantaux sur structure métallique ancienne ouvrant sur un balcon filant.



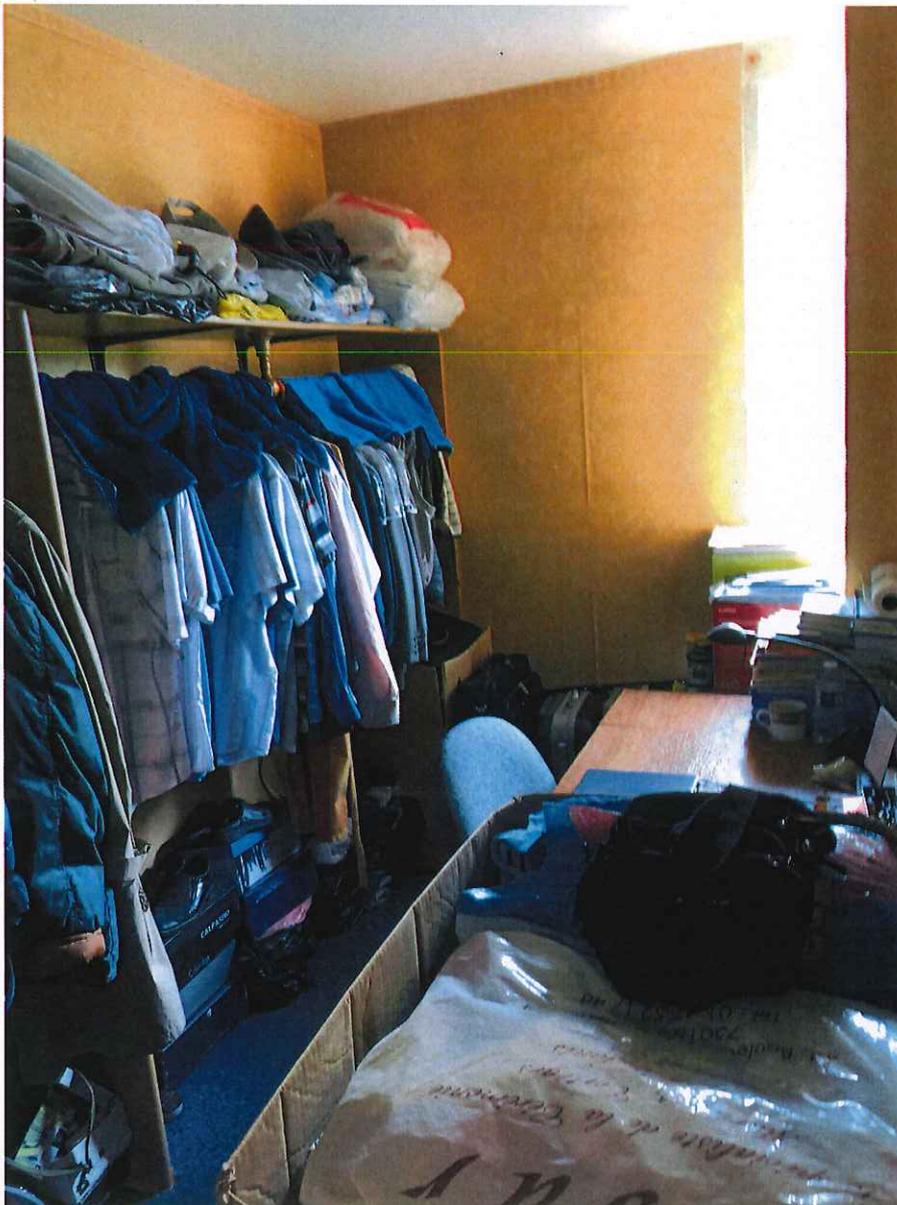
Dressing attenant

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol je retrouve une moquette en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé.

Le plafond est recouvert d'un papier peint en état d'usage.



Chambre centrale

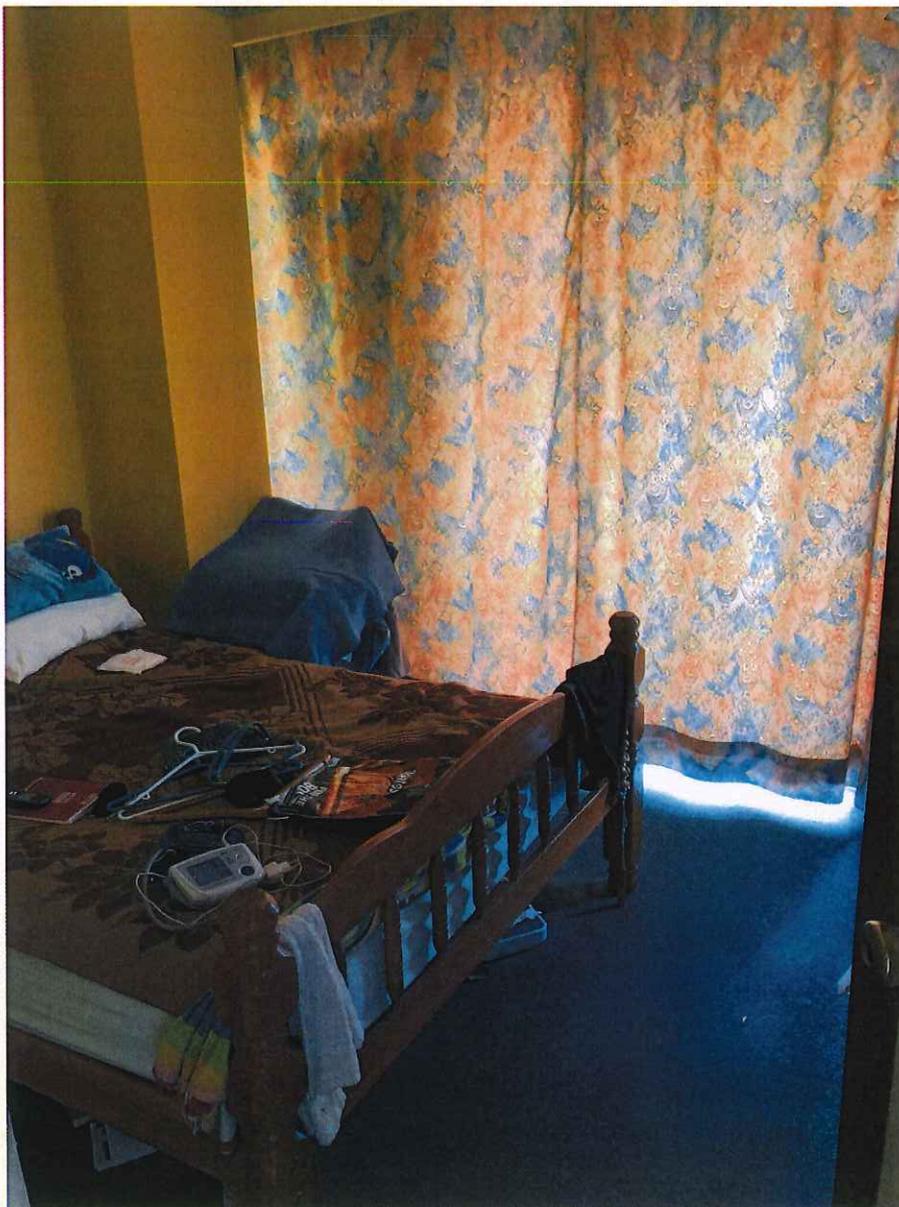
J'y accède par une porte recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol je retrouve une moquette en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre ancienne usagée ouvrant sur le balcon filant.





Cuisine

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol je retrouve un carrelage ancien usagé.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en mauvais état.

Sur la partie restantes, je retrouve des carreaux de faïence, ancien usagé.

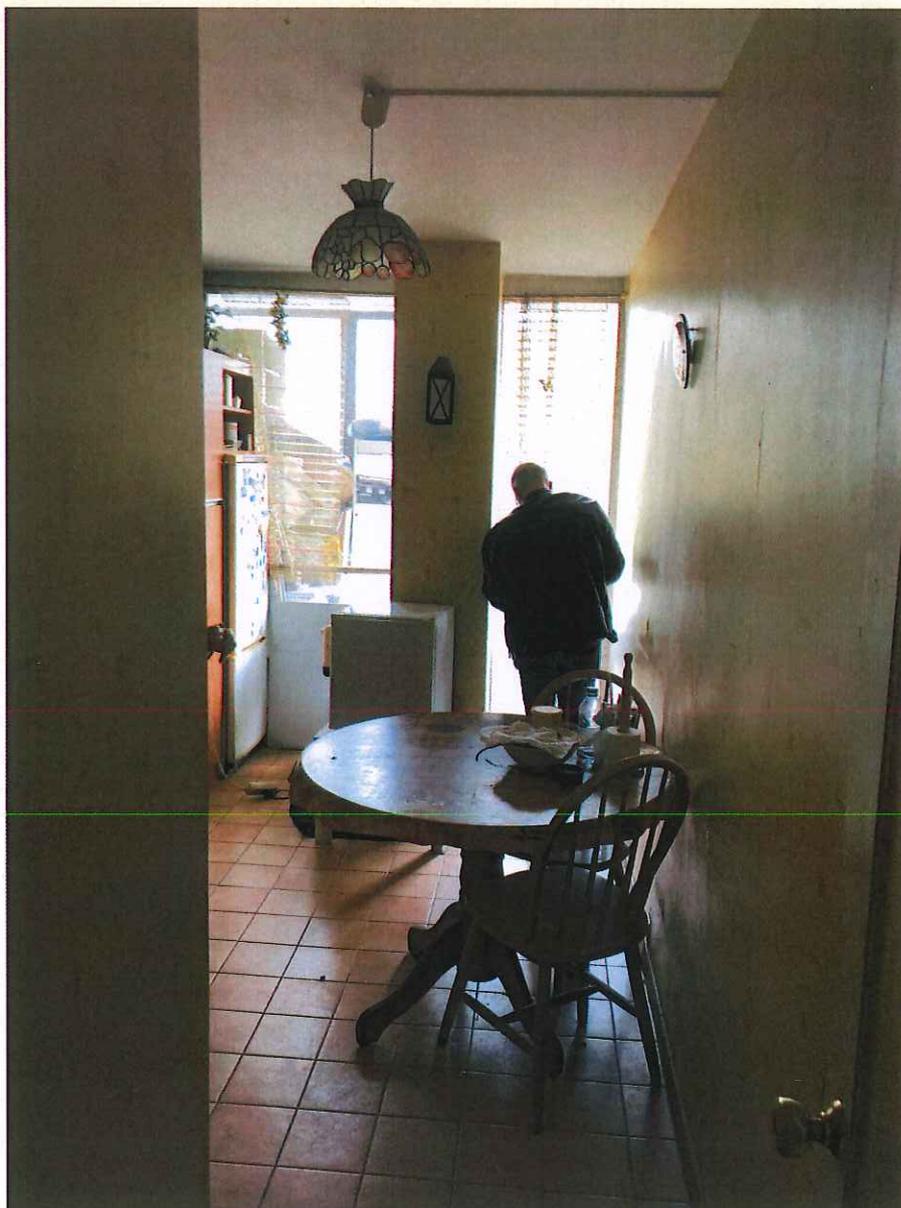
Le plafond est recouvert d'une peinture en mauvais état.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre ouvrant sur le balcon en mauvais état.

Au titre de l'équipement, je retrouve une cuisine équipée en mauvais état.

Je retrouve un évier et un plan de travail en mauvais état, une plaque de cuisson électrique en mauvais état.





Photographies de l'immeuble :





Remarques générales :

L'appartement est actuellement occupé par Monsieur Mashinsky et sa famille.

L'immeuble bénéficie d'un gardien et d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol.

Ne pouvant plus procéder utilement, je me suis retiré.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Achille LAVILLAT
Huissier de Justice

