

SELARL Laurent DUBOIS & Fleur FONTAINE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
23 Avenue Paul Vaillant Couturier
B.P. 20
93423 VILLEPINTE CEDEX
TEL. 01.49.36.10.01.
FAX. 01.49.36.15.56.
www.dubois-huissier-93.com

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
Et le DIX SEPT OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE HENAFF du 210/218 RUE ANATOLE FRANCE ET 3/15 RUE J.HENAFF à DRANCY (93700), représenté par son syndic la SARL ABD GESTION, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 507 784 338, dont le siège est 3 rue Lally Tollendal 75019 PARIS Agissant poursuites et diligences de son gérant y domicilié en cette qualité audit siège

LEQUEL ME DECLARE :

Que Madame FLAMIA est propriétaire du lot n° 321.

Qu'ils ont bénéficiés d'un titre exécutoire à son encontre, et qu'un commandement aux fins de saisie immobilière lui a été signifié.

Que celle-ci n'a pas déferé au paiement de l'intégralité des charges dues dans le délai qui lui était imparti, de sorte que le syndicat des copropriétaires est bien fondé à solliciter la réalisation d'un procès verbal descriptif dudit lot appartenant à Madame FLAMIA.

Qu'il est donc dans son intérêt de faire procéder aux procès verbal descriptif par le Ministère d'un Huissier de Justice pour servir et valoir ce que de droit.

Que je suis requise à cet effet.

C'est pourquoi,



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître Fleur FONTAINE, Huissier de justice associée, membre de la SELARL DUBOIS-FONTAINE, 23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE,

Me suis transportée ce jour DIX SEPT OCTOBRE DEUX MILLE DIX NEUF à DRANCY (93700), 3/15 Rue Joseph Hénaff, et là étant à 9 Heures, et là étant en présence de Monsieur MANDE, expert diagnostiqueur, chargé des diagnostics immobiliers, j'ai procédé aux constatations suivantes :

LOT N° 321 :

I - DESCRIPTION

Je constate qu'il s'agit d'un studio, dont la porte palière est très vétuste et usagée.

Je note que la fenêtre percée dans le mur fond est bouchée.

Je constate que les lots n° 321 et n° 322 ont été réunis par une ouverture béante entre les deux.

Dans le lot n° 321, je constate que des travaux sont en cours de réalisation, lesquels sont toutefois très vétustes.

Le sol est en béton brut.

Il n'existe aucune kitchenette, ni aucune arrivée d'eau dans le lot n° 321.

Le compteur électrique est présent dans le lot n° 321, lequel est branché de façon très dangereuse, ainsi que cela ressort du procès verbal de l'expert diagnostiqueur qui m'assiste.



II - CONDITIONS D'OCCUPATION

A mon arrivée, un homme m'ouvre la porte, à qui je décline mes nom, prénom, qualité, l'objet de ma présence et lui exhibe ma carte professionnelle.

Il m'indique être Monsieur RADOUNI.

Il me permet de rentrer, et me déclare qu'il est locataire de ce logement depuis 2005.

Il m'indique qu'il ne paye plus aucun loyer, compte-tenu qu'il effectue des travaux de réhabilitation dans celui-ci.

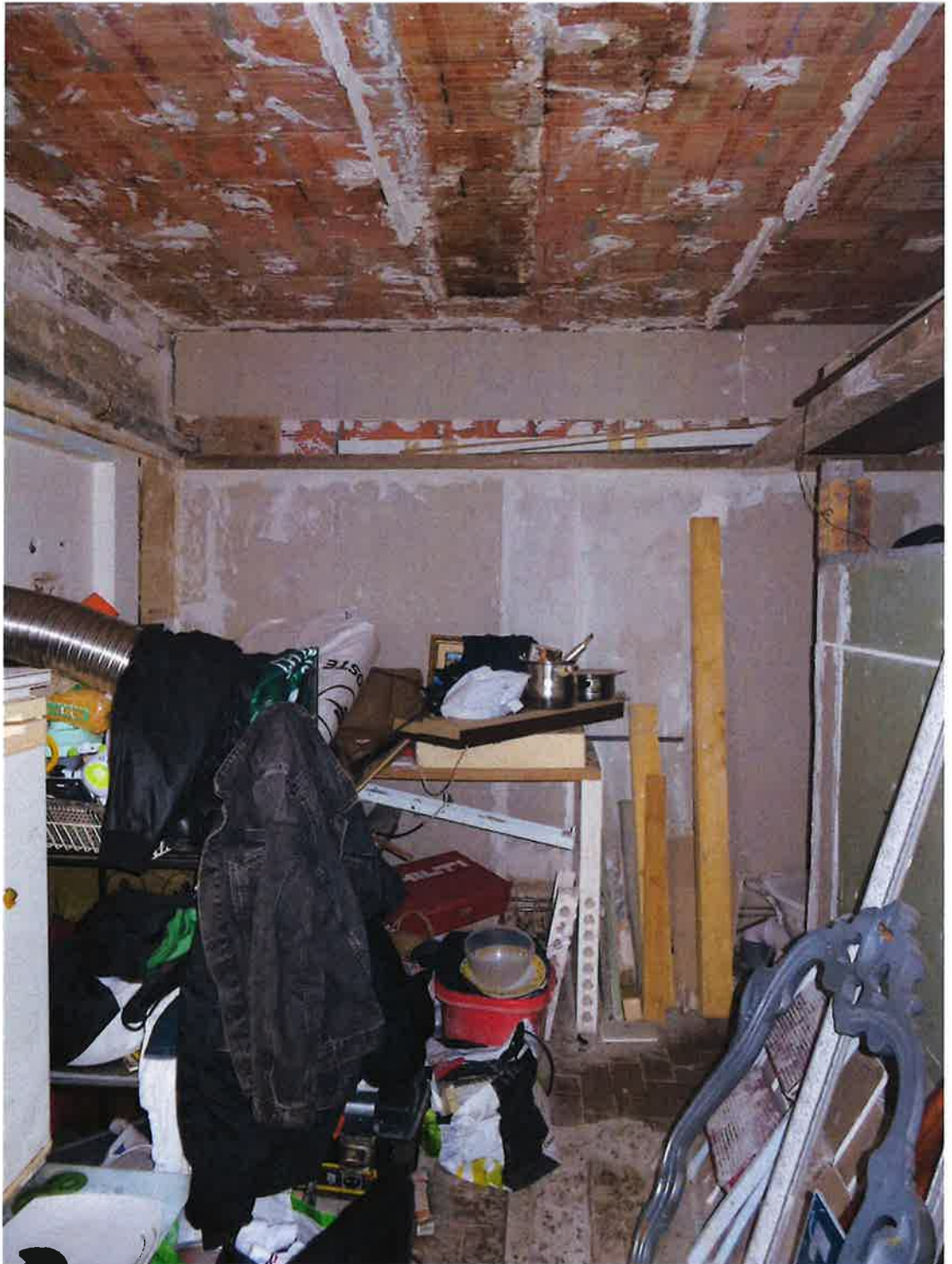
Il me précise qu'il ne connaît pas Madame FLAMIA, propriétaire des lieux.

Telles sont les constatations que j'ai faites et pour lesquelles j'ai rédigé le présent procès verbal de constat sur trois feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

Trois photographies prises par mes soins et corroborant mes constatations sont annexées au présent procès verbal de constat.

Maître Fleur FONTAINE





Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 321 - DRANCY





Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 321 - DRANCY



