

SELARL Laurent DUBOIS & Fleur FONTAINE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
23 Avenue Paul Vaillant Couturier
B.P. 20
93423 VILLEPINTE CEDEX
TEL. 01.49.36.10.01.
FAX. 01.49.36.15.56.
www.dubois-huissier-93.com

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
Et le DIX SEPT OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE HENAFF du 210/218 RUE ANATOLE FRANCE ET 3/15 RUE J.HENAFF à DRANCY (93700), représenté par son syndic la SARL ABD GESTION, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 507 784 338, dont le siège est 3 rue Lally Tollendal 75019 PARIS Agissant poursuites et diligences de son gérant y domicilié en cette qualité audit siège

LEQUEL ME DECLARE :

Que Madame FLAMIA est propriétaire du lot n° 320.

Qu'ils ont bénéficiaires d'un titre exécutoire à son encontre, et qu'un commandement aux fins de saisie immobilière lui a été signifié.

Que celle-ci n'a pas déferé au paiement de l'intégralité des charges dues dans le délai qui lui était imparti, de sorte que le syndicat des copropriétaires est bien fondé à solliciter la réalisation d'un procès verbal descriptif dudit lot appartenant à Madame FLAMIA.

Qu'il est donc dans son intérêt de faire procéder aux procès verbal descriptif par le Ministère d'un Huissier de Justice pour servir et valoir ce que de droit.

Que je suis requise à cet effet.

C'est pourquoi,



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître Fleur FONTAINE, Huissier de justice associée, membre de la SELARL DUBOIS-FONTAINE, 23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE,

Me suis transportée ce jour DIX SEPT OCTOBRE DEUX MILLE DIX NEUF à DRANCY (93700), 3/15 Rue Joseph Hénaff, et là étant à 9 Heures, et là étant en présence de Monsieur MANDE, expert diagnostiqueur, chargé des diagnostics immobiliers, j'ai procédé aux constatations suivantes :

LOT N° 320 :

I - DESCRIPTION

Je constate qu'il s'agit d'un studio, constitué d'une pièce principale avec une kitchenette sur le mur face, et une salle d'eau au fond de la pièce à droite.

La cuisine n'est plus utilisée.

Sur le mur fond, il existe une fenêtre et la porte d'entrée.

Je constate que la porte d'entrée est condamnée.

Le sol est en béton brut.

Salle d'eau avec WC :

Je relève la présence d'un WC, d'un bac à douche et d'une arrivée d'eau.

Je constate que cette salle d'eau n'est plus utilisée.

Je constate que l'électricité est plus en état de fonctionnement.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION

L'occupant des lieux est Monsieur OMAWU Peter.

Il me confirme que le lot n° 320 a été réuni avec le lot n° 319, qui constitue une deuxième pièce du logement.

Pour pénétrer dans le lot 320, on est contraint d'emprunter la porte du lot 319.



Telles sont les constatations que j'ai faites et pour lesquelles j'ai rédigé le présent procès verbal de constat sur trois feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

Six photographies prises par mes soins et corroborant mes constatations sont annexées au présent procès verbal de constat.

Maître Fleur FONTAINE





Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 320 - DRANCY





Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 320 - DRANCY





Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 320 - DRANCY







Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 320 - DRANCY





Constat dressé le 17-10-2019 par Maître FONTAINE
Affaire : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES - 3/15 Rue Joseph Henaff - lot n° 320 - DRANCY

